

BLOUBLOU

Curaçao

Reserveringsvoorwaarden

Reservering en betaling

Zodra de vakantiewoning is gereserveerd, zal de huurder een factuur ontvangen voor een aanbetaling van 50% van de totale huurprijs. Deze aanbetaling moet binnen 8 dagen worden voldaan om de reservering definitief te maken. Daarbij geeft u ook automatisch akkoord op onderstaande huurvoorwaarden.

Als de aanbetaling niet binnen deze termijn wordt ontvangen, komt de reservering automatisch te vervallen.

Het resterende bedrag, evenals de kosten voor de eindschoonmaak, de borg en eventuele transferkosten, dienen uiterlijk 6 weken vóór aanvang van de huurperiode te worden betaald. Indien de reservering is gemaakt met een aankomst datum binnen 6 weken, dan zal de huurder de gehele huursom in een keer moeten voldoen.

Annulering

Indien u om welke reden dan ook besluit om te annuleren, bent u verplicht ons een schadeloosstelling te betalen. Het bedrag van deze schadeloosstelling is afhankelijk van het tijdstip van annulering:

- Bij annulering tot 3 maanden voor de aankomstdatum: 25% van de totale huursom.
- Bij annulering tot 2 maanden voor de aankomstdatum: 50% van de totale huursom.
- Bij annulering tot 1 maand voor de aankomstdatum: 75% van de totale huursom.
- Bij annulering binnen 1 maand voor de aankomstdatum: 100% van de totale huursom.

Het wordt sterk aanbevolen om een annuleringsverzekering af te sluiten.

Huurvoorwaarden

Beheer

Bij aankomst zal de beheerder de huurder verwelkomen, een rondleiding geven door het huis en beschikbaar zijn om eventuele vragen over het verblijf in de villa te beantwoorden. De contactgegevens van de beheerder worden verstrekt na de bevestiging van de boeking.

Verblijf in de woning

De woning is uitsluitend bestemd als vakantieverblijf. Wij vragen u vriendelijk om rekening te houden met de lokale normen en waarden die gelden voor het bewonen van luxe woonwijken op Curaçao. Hierbij gelden de volgende richtlijnen:

- Het is ten strengste verboden om overlast te veroorzaken voor de buurtbewoners, op welke manier dan ook.
- Naakt of topless zonnen, het houden van feesten met luide muziek of andere bijeenkomsten waarbij meer personen aanwezig zijn dan het aantal geboekte gasten, is niet toegestaan, tenzij u vooraf schriftelijke toestemming heeft gekregen van de verhuurder of een gemachtigde.
- Drugsgebruik is ten strengste verboden. Bij controle en constatering hiervan zal de huurovereenkomst onmiddellijk worden ontbonden.
- Het is niet toegestaan om duik- en snorkeluitrusting te reinigen in de keuken, badkamers of het zwembad.
- Voor eventuele vragen of twijfels kunt u altijd contact opnemen met de beheerder.
- Gebruik van het zwembad is toegestaan van 0800 – 2200.

Onderverhuur is uitdrukkelijk verboden. Het is niet toegestaan om meer personen in de vakantiewoning te laten verblijven dan het overeengekomen aantal zoals vermeld staat in de reservering, tenzij u vooraf onze toestemming heeft verkregen. Het niet naleven hiervan kan leiden tot voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst zonder restitutie van huurgelden.

Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om kasten, bedden, geluids- of televisieapparatuur te verplaatsen, of enig deel van de inventaris naar buiten te brengen, behalve serviesgoed, glazen en bestek voor maaltijden buiten.

Bij het verlaten van de vakantiewoning, zowel tussentijds als bij vertrek, verzoeken wij u vriendelijk om ervoor te zorgen dat de deuren en ramen zorgvuldig worden afgesloten. Ook het tussenpoortje en de automatische schuifpoort dienen ten allen tijden worden afgesloten.

Vriendelijk verzoek om de onderstaande taken te voltooien voordat u vertrekt:

- Zorg ervoor dat de afwas is gedaan.
- Leeg de vuilnisbakken in de woning. Het afval kan gedeponeed worden in een van de klike's.
- Laat het huis veegschoon achter, inclusief het schoonmaken onder het meubilair en de bedden.
- Laat geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen achter in de kasten, omdat dit het schoonmaken bemoeilijkt en mogelijk ongedierte aantrekt.
- Zorg ervoor dat de BBQ schoon is.
- Meld eventuele breuken, defecten of schade aan bij de beheerder van het huis.

Gedurende de verhuurperiode behoudt de verhuurder het recht om de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Indien de huurder, zijn gezinsleden, zijn gasten of andere personen die door de huurder zijn toegelaten, ondanks eventuele waarschuwingen, de verplichtingen zoals vastgelegd in de voorwaarden, gedragsregels, aanwijzingen van de verhuurder of overheidsvoorschriften niet naleeft op een dusdanige wijze dat het redelijkerwijs niet aanvaardbaar is voor de verhuurder om de huurovereenkomst voort te zetten, heeft de verhuurder of zijn aangewezen vertegenwoordiger het recht om de overeenkomst onmiddellijk op te zeggen. Daarnaast kan de verhuurder de huurder en medebewoners direct de toegang tot de woning ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. Het niet respecteren van de nachtrust of het veroorzaken van overlast wordt hierbij uitdrukkelijk vermeld.

Schade en gebreken

Bij aankomst raden we u ten eerste aan om het vakantiehuis en de inventaris grondig te inspecteren op eventuele gebreken en tekortkomingen. Mocht u schade of gebreken constateren, dan dient u deze onmiddellijk na aankomst te melden bij de beheerder van het huis. Indien de schade veroorzaakt is door uw eigen toedoen en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, zullen de kosten voor reparatie, transport en/of vervanging aan u worden doorberekend..

Aansprakelijkheid

Wij zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of als gevolg van uw verblijf in of buiten het vakantiehuis.
- Het uitvallen of niet functioneren van technische apparatuur, nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit) en/of voorzieningen in het huis.
Eventuele calamiteiten in welke vorm dan ook die uw verblijf kunnen verstoren of hinderen.
- De huurder is volledig aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiewoning, de tuin en de inrichting (zowel binnen als buiten), evenals eigendommen van het huis, indien dit het gevolg is van uw eigen handelen of nalatigheid, of van derden die met uw toestemming in en rondom het huis aanwezig zijn.
- Tevens kan de verhuurder/eigenaar/huisbeheerder niet aansprakelijk worden gesteld voor letsel, pijn, verwondingen, invaliditeit of overlijden van gasten als gevolg van het gebruik van en/of verblijf in en rondom het huis.

Borg

De borgsom voor een verblijf tot 4 weken bedraagt tussen € 250 – 500 afhankelijk van welke woning. Bij een verblijf langer dan 4 weken wordt een hoger bedrag overeengekomen met de huurder. De borgsom wordt binnen 14 dagen na vertrek uit de vakantiewoning teruggestort, na aftrek van eventuele schadekosten en kosten voor elektriciteit- en waterverbruik.

Geldigheid van de huurovereenkomstvoorwaarden

Door het bevestigen van uw boeking, nadat wij deze hebben bevestigd (het plaatsen van een optie valt hier niet onder), stemt u in met de huurvoorwaarden en komt de huurovereenkomst tot stand. De huur eindigt automatisch na afloop van de overeengekomen periode.

Door het accepteren van de boeking van Blou Blou Curaçao, stemt u tevens in met alle hierboven genoemde voorwaarden.